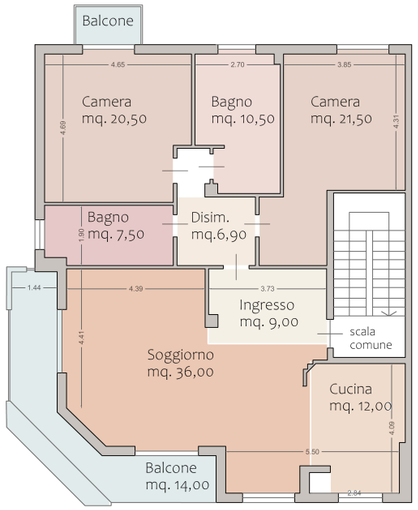
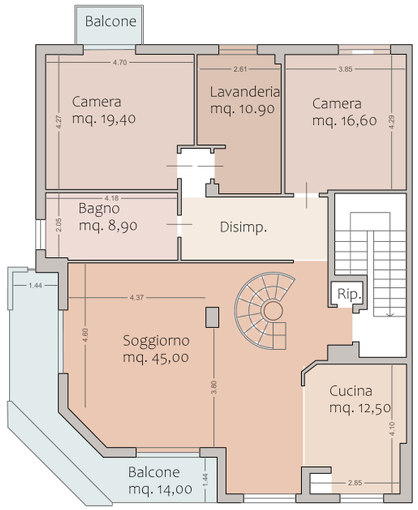
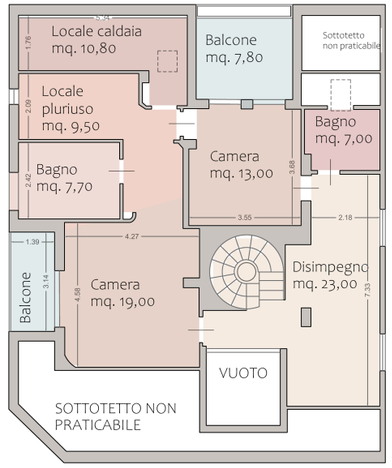
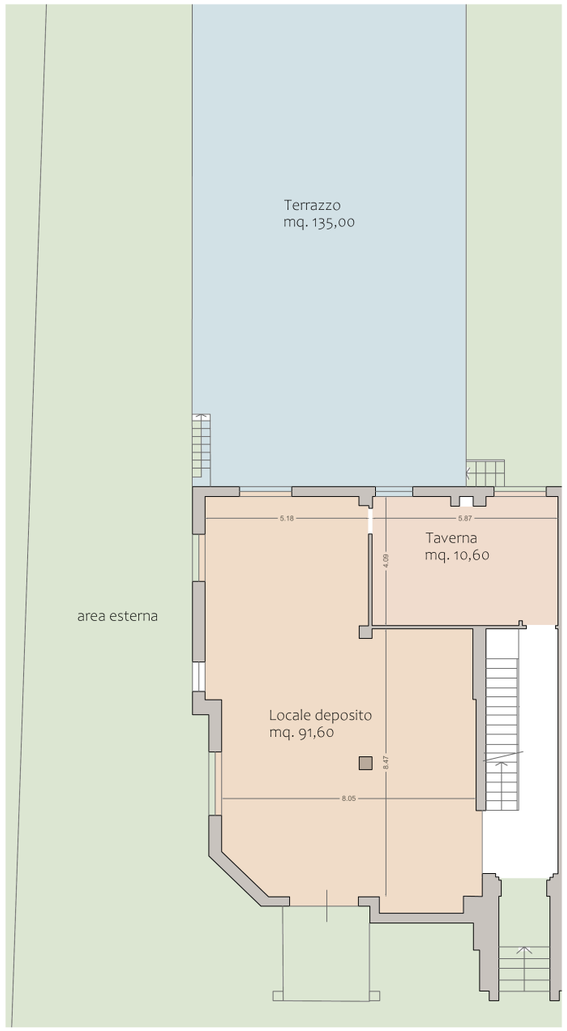


PIANO PRIMO
sup. commerciale 145 mq

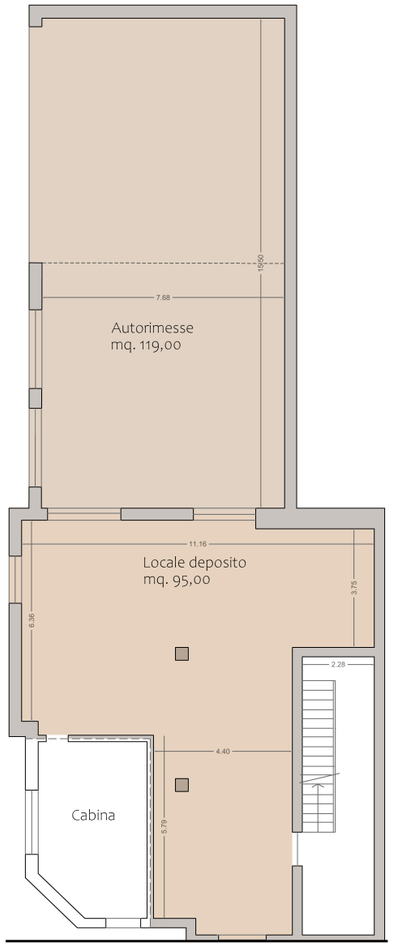


PIANO SECONDO · MANSARDA
sup. commerciale 145 mq · 110 mq





PIANO TERRA
sup. commerciale 130 mq · giardino 455 mq



PIANO INTERRATO
sup. commerciale 109 mq

DomusTua IMMOBILIARE

TRADATE (VA)

Via IV Novembre, 3

Villa bifamiliare su cinque livelli · due appartamenti, mansarda, piano terra, interrato e giardino

PIANO PRIMO

Soggiorno	4,39 × 4,41 m + bovindo	36,00
Ingresso	—	9,00
Cucina	2,84 × 4,09 m	12,00
Camera 1	4,65 × 4,69 m	20,50
Camera 2	—	21,50
Bagno 1	—	10,50
Bagno 2	—	7,50
Disimpegno	—	6,90
Balconi	profondità 1,44 m	14,00 + 2,40
Superficie commerciale di piano		**145,00 mq**

PIANO SECONDO

Soggiorno con scala a chiocciola	4,37 × 4,60 m + bovindo	45,00
Cucina	2,85 × 4,10 m	12,50
Camera 1	4,70 × 4,27 m	19,40
Camera 2	3,85 × 4,29 m	16,60
Lavanderia	—	10,90
Bagno	4,18 × 2,05 m	8,90
Balconi	profondità 1,44 m	14,00 + 2,40
Superficie commerciale di piano		**145,00 mq**

MANSARDA

Disimpegno	2,18 × 7,33 m	23,00
Camera 1	4,27 × 4,58 m	19,00
Camera 2	3,55 × 3,68 m	13,00
Locale pluriuso	—	9,50
Locale caldaia	5,34 × 1,76 m	10,80
Bagno 1	—	7,70
Bagno 2	—	7,00
Balconi	1,39 × 3,14 m	7,80 + 4,30
Superficie commerciale di piano		**110,00 mq**

PIANO TERRA

Locale deposito	8,05 × 8,47 m	91,60
Taverna	5,87 × 4,09 m	10,60
Terrazzo	—	135,00
Giardino e area esterna	—	455,00
Superficie commerciale di piano		**130,00 mq**

PIANO INTERRATO

Autorimessa	—	119,00
Locale deposito	11,16 × 5,75 m	95,00
Superficie commerciale di piano		**109,00 mq**

Le misure sono indicative e non costituiscono vincolo contrattuale.
Superfici degli ambienti come da rilievo; le misure interne dove riportate sono le quote del rilievo.
In bianco: vano scala comune, scala a chiocciola, sottotetto non praticabile, cabina elettrica.

DOMUS TUA IMMOBILIARE